



E&VID W-02YMC6

IBIZA — IBIZA TOWN

Propiedad única con jardín para reformar en el centro de Ibiza

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 170 m²

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 200 m²

PRECIO

1.200.000 €



Detalles básicos

Superficie construida
aprox. 170 m²

Superficie del terreno
aprox. 200 m²

Nº de dormitorios
5

Precio
1.200.000 €

Nº de baños
2

Jardín
✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Situada en una calle céntrica del casco urbano de Ibiza, esta propiedad es una de las pocas que aún conserva el estilo arquitectónico tradicional de la isla, combinando carácter, amplitud y una ubicación inmejorable.

Distribuida en tres plantas, ofrece también un jardín de 200m²: un verdadero lujo en pleno centro. Además, cuenta con un pequeño garaje/trastero de unos 8m² con acceso directo desde la calle, ideal para almacenamiento o como espacio extra funcional.

En la planta baja se encuentra un acogedor salón con chimenea, comedor independiente, una habitación, baño completo y una cocina amplia con ventana y salida directa al jardín.

En la primera planta, cuatro dormitorios luminosos y otro baño completo ofrecen espacio y comodidad para toda la familia.

Finalmente, la planta superior alberga una estancia multifuncional perfecta como estudio, gimnasio o zona chill-out con acceso a la terraza de la azotea.

Esta propiedad única, con múltiples posibilidades de reforma y personalización, representa una oportunidad extraordinaria para quien busca una casa auténtica con espacio exterior, en una de las zonas más deseadas de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Situada en una de las zonas más codiciadas del centro de Ibiza, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada a pocos pasos de puntos emblemáticos como Vara de Rey, el Puerto y la ciudad amurallada de Dalt Vila.

Su entorno ofrece una combinación inmejorable de vida local,

tiendas, restaurantes y servicios, todo accesible a pie.

Una ubicación ideal tanto para disfrutar del ritmo urbano de Ibiza como para estar conectado con sus lugares más históricos y auténticos.







ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

EN TRÁMITE

E

F

G menos eficiente

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

